

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE - POWIAT GRODZKI**

RPE.5011.531.2023.ASA

nr id. pisma: 50328.220205.266346

Kraków, dnia 08 maja 2023 r.

Rada Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki w odpowiedzi na pismo z dnia 25.04.2023 r. (data wpływu do tut organu: 26.04.2023 r.) dotyczącą nieruchomości przy os. Na Stoku 34A w Krakowie informuje, że tut. organ prowadził postępowanie administracyjne w sprawie nieprawidłowego stanu technicznego nieużytkowanego budynku niemieszkalnego, zlokalizowanego na dz. nr 329 obr. 10 Nowa Huta na os. Na Stoku 34a w Krakowie. W wyniku ww. postępowania wydano decyzję, którą nakazano właścicielom przedmiotowego budynku *zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich budynku zlokalizowanego na dz. nr 329 obr. 10 Nowa Huta na os. Na Stoku 34A w Krakowie, wraz z umieszczeniem na budynku informacji o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz zakazie jego użytkowania.*

Wobec pozyskania informacji, że osoby zobowiązane do wykonania ww. nakazu decyzji PINB zmarły, podjęto działania zmierzające do ustalenia następców prawnych. Skierowano zapytania do Sądu Rejonowego dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie czy prowadzone są postępowania spadkowe po zmarłych współwłaścicielach ww. budynku. W odpowiedzi na ww. zapytanie uzyskano informację, że spadek po zmarłych współwłaścicielach został odrzucony przez potencjalnych spadkobierców.

Następnie zwrócono się pisemnie do Biura Przejmowania Mienia i Rewindykacji o rozważenie możliwości podjęcia działań związanych z regulacją stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości.

Uregulowanie stanu prawnego ww. nieruchomości umożliwi tut. organowi nadzoru budowlanego konkretyzację obowiązków określonych w art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) tj. utrzymania obiektu budowlanego w odpowiednim stanie technicznym.

PINB informuje również, że względem nieruchomości na os. Na Stoku 34A w Krakowie przeprowadzane były wielokrotnie czynności kontrolne w terenie i podejmowano działania polegające na zabezpieczeniu budynku taśmą ostrzegawczą i umieszczeniu tablic informujących o zakazie wstępu na teren przedmiotowego budynku. Ostatnia taka kontrola w terenie została przeprowadzona w dniu 21.03.2023 r.

*Z up. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Krakowie – Powiat Grodzki*

***Mariusz Kwiecień**
Kierownik Referatu Prawno – Egzekucyjnego
/pismo podpisano elektronicznie/*

Niniejsze pismo zostało wydane w postaci elektronicznej oraz podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, chyba że w nagłówku pierwszej strony wskazano, że zostało podpisane podpisem zaufanym. Skuteczne jest zarówno doręczenie niniejszego pisma w postaci elektronicznej, jak i w postaci wydruku tego pisma (art. 39³ § 1 k.p.a.). Wydruk niniejszego pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39³ § 4 k.p.a.).

Otrzymują:

1. Rada Dzielnicy 17 Nowa Huta – na adres poczty elektronicznej e-mail:
rada@dzielnica17.krakow.pl,
2. PINB aa EZD